

Fotografie uličního průčelí Skleněného paláce po dokončení, cca. 1939



Stavebně historický průzkum

bytového domu nám. Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč

tzv. Skleněný palác

Identifikační údaje

Název stavby:	Bytový dům, nám. Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč tzv. Skleněný palác
Původní název (1936):	Bytové domy Zemské banky v Praze XIX
Místo stavby:	nám. Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč č. parc. 1039, k.ú. Bubeneč
Vlastník	Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zadavatel/objednatel :	SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
Dokumentace:	Stavebně historický průzkum - standardní
Zhotovitel:	T.C. classic, a.s. K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4
Autorský tým: Hlavní zpracovatel:	Ing. arch. Aleš Mikule, Ph.D. , autorizovaný architekt ČKA č.3704 odborný asistent FA ČVUT v Praze
Zpracovatel:	Mgr. Václav Mikule, konzultant pam.péče
Technická spolupráce:	Ing. Ladislav Matkovský
Archivní řešerše:	Mgr. Alena Krušinová, historik umění
Datum:	Únor až listopad 2018

*Upozornění:
standardní SHP nenahrazuje závazná vyjádření příslušných památkových orgánů
a organizací ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*

*Na užití průzkumu a fotodokumentace se vztahují příslušná ustanovení autorského zákona č.
121/2000 Sb. v platném znění, která jsou řešena licenčním ujednáním Objednatele a Zhotovitele*

Poděkování

*Zpracovatel děkuje pracovníkům SNEO, a.s., za vstřícný přístup a pomoc při zpřístupňování
podkladů, vlastní stavby i zaučení do chodu objektu.*

Aleš Mikule v.r.

Další jmenovité poděkování je uvedeno v Archivní řešerši.

PREAMBULE

Tzv. Skleněný palác v Bubenči (nesprávně v Dejvicích) za svou více než 80.letou historii prošel mnohými úpravami, opravami i zásahy. Aby bylo možno plánovat, navrhnout a také orgány památkové péče posoudit bezpočet dalších budoucích nutných a vyžádaných oprav, je nutno co nejpodrobněji zamapovat jeho stav, tj. stav současný i dosavadní vývoj. V památkové péči ale i v obecné stavební praxi existuje nástroj nazvaný Stavebně-historický průzkum (dále jen SHP); ten vznikl ponejprve u středověkých, tedy tzv. starých památek; kde odhaloval vývojové a slohové změny staveb. U novodobých památek nejsou historické „vrstvy“ tak patrné a časově vzdálené, o to je provedení průzkumu často náročnější. Doposud byly činnosti v domě řešeny v lokálním rozsahu podle potřeby s místním prošetřením stavu a požadavků.

Vlastník objektu Skleněného paláce, MČ Praha 6, zastoupená správní společností SNEO, a.s.; vědom si potřebnosti a nutnými budoucími investicemi do objektu se proto rozhodl SHP celého objektu provést.

S ohledem na rozsah stavby a její čísti je rozděleno zpracování SHP do etap.

1. etapa SHP – parter domu a jeho suterén včetně rozvodů ZTI, ÚT a elektro
2. etapa SHP – obytná podlaží domu (byty)
3. etapa SHP – schodiště, výtahy, společné a nebytové prostory domu
4. etapa SHP – plášť domu (tj. fasády a střecha)
5. etapa SHP – závěrečné shrnutí a provázání etap

Současně s prováděním průzkumu, jsou jinými subjekty zpracovávány dílčí projekty na opravy, popř. úpravy části stavby. Zpracovatel koordinoval průzkumy s vývojem těchto projektů přes zadavatele, na pravidelných technických radách.

Souvislé zpracované části SHP jsou koncepčně konzultovány se zadavatelem i s orgány památkové péče.

Po provedení všech průzkumů a sestavení do jednotného dokumentu bylo rozhodnuto o zachování uvedené etapizace (1 – 4. resp. I. – IV.) pro snadnější hledání v SHP a přehlednost.

V Praze v únoru až prosinci 2019

Ing.arch. Aleš Mikule, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA
odborný garant SHP

OBSAH

TITULNÍ LIST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PREAMBULE

OBSAH

SHP (samostatné svazky, dále členěné podle etap)

ARCHIVNÍ REŠERŠE

Srovnávací analýza

INVENTARIZACE

- METODIKA
- INVENTARIZAČNÍ KARTY (samostatné složky dle druhu prvku)

HODNOCENÍ OBJEKTU

- METODIKA
- HODNOCENÍ STAVBY
- VÝKRESY

Poznámka k rozsahu tištěné a digitální podoby:

Tištěná podoba podle požadavků zadavatele obsahuje vše co je nutné pro přímé posouzení a nalezení popisů prvku či celku stavby; další podrobnosti jako fotografie, pořízené při zpracování SHP či jiné fotografie z archivu zadavatele nebo orgánů pam.péče, NTM atp. jsou doplněny v digitální verzi v daném adresáři.

Poznámka ke struktuře průzkumu:

Celkový podrobný obsah SHP, je rozčleněn do výše uvedených samostatných svazků, které obsahují kapitoly a strukturu dle doporučení NPÚ a je požadována v SoD:

A) Textová část:

- 1) archivní rešerše (dějiny objektu) – soupis všech dosažitelných zdrojů informací o objektu zachycující objekt v celém období jeho existence – viz. část ARCHIVNÍ REŠERŠE
- 2) popis a rozbor objektu – podrobný popis a charakteristika objektu především z hlediska urbanistické studie, komunikačních a významových stavební historie - viz. část ARCHIVNÍ REŠERŠE
- 3) hodnocení objektu – souhrnné vyjádření umělecko-historické podstaty objektu a zdůvodnění podstaty památkové ochrany z hlediska uměleckého, stavebního i řemeslného, kulturního a historického, stanovení závěrů pro konkrétní přístupy obnovy památky - viz. část HODNOCENÍ OBJEKTU
- 4) soupis hodnotných detailů a prvků – výčet a jednoznačná identifikace jednotlivých hodnotných prvků a nedělitelných celků bez ohledu na dobu jejich vzniku viz. část INVENTARIZACE
- 5) výčet závad – seznam a jednoznačná identifikace všech závad narušujících památku viz. část. HODNOCENÍ OBJEKTU
- 6) náměty a doporučení pro obnovu objektu – závěrečné doporučení s náměty pro další poznání objektu, zásady pro charakteristiku stavu a využití objektu, návrh změn a úprav viz. část. HODNOCENÍ OBJEKTU

B) Obrazová a plánová část – vyhodnocení stavebního vývoje a památkových kvalit:

- 1) dokumentace dokládající historický vývoj – indikační skica, plány a mapy, letecké snímky, historická ikonografie a fotodokumentace - viz. část ARCHIVNÍ REŠERŠE
- 2) dokumentace současného stavu – stávající situace, kompoziční rozbor se zakreslením historických pohledů a průhledů, kresebná a fotografická dokumentace - viz. část ARCHIVNÍ REŠERŠE
- 3) srovnávací materiál – porovnání řešeného objektu s podobnými objekty v zahraničí - viz. část ARCHIVNÍ REŠERŠE – SROVNÁVACÍ ANALÝZA
- 4) grafické vyhodnocení stavebně historického průzkumu – analýza a interpretace historického vývoje viz. viz. část. HODNOCENÍ OBJEKTU
- 5) fotografická dokumentace současného stavu – seznam fotografií, jejich popisy viz. část INVENTARIZACE v detailech prvků a část ARCHIVNÍ REŠERŠE u obecných zdrojů

Zpracovatel SHP věří, že shrnutí požadovaných částí do pouhých třech kapitol je účelné od počátku a je o něm přesvědčen i po dokončení prací.